

ESTATE AGENT

Fincas Costabella

C/ Juli Garreta, 10 Local 39 Playa de Aro

Teléfono: 972816237 Teléfono 2: 609331955 e-mail: info@fincascostabella.com

o de energía

Emisione

| Referencia: | 5032 | |
|----------------|--------------------|--|
| Tipo inmueble: | Casa Independiente | |
| Operación: | Venta | |
| Precio: | 460.000 € | |
| Estado: | Reformado | |
| | | ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo |

| | | | kWh/m² año | kgCO ₂ /m² año |
|--------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------|
| Población: | Pals | A más eficiente | | |
| Provincia: | Girona | B | | |
| Cod. postal: | 17256 | D | | |
| · | Urb Arenales de Mar | E | | 69 |
| Zona: | Ord Arenales de Mar | F | 349 | |
| | | G menos eficiente | 349 | |

| M ² construidos: | 222 | Suelo de: | gres | útiles: | 189 |
|-----------------------------|----------|-------------|------|----------------|------------|
| Metros de parcela: | 430 | Garajes: | 2 | Agua caliente: | individual |
| M ² terraza: | 80 | Terraza(s): | 3 | Dormitorios: | 5 |
| Orientación: | sureste | Baños: | 4 | Antigüedad: | 1981 |
| Exterior/Interior: | exterior | Armarios: | 5 | | |

Descripción:

Casa reformada a tan sólo 200 metros del mar en Pals. Con piscina, 2 garajes y terrazas. Ref.: 5032.

Construido: 222 m².

Terreno: 430 m2.

Preciosa casa reformada con piscina (cloro), dos garajes cerrados, veranda y varias terrazas. Construido en 1981/renovado en 2018. A solo 200 metros de la playa. Perfecto como inversión para alquilar por semanas. Totalmente equipado Compuesto por hall, salón, amplia cocina abierta con comedor y acceso a la terraza y piscina. 5 habitaciones dobles con armarios empotrados (1 tipo suite con baño), 4 baños reformados (2 con ducha y 2 con bañera). Lavandería Ventiladores de techo en las habitaciones. Calentadores eléctricos de bajo consumo. Ventanas y puertas de PVC (similar a la madera) y madera. Suelos de gres. No hay gastos de comunidad. Precio: 460.000 euros.