

## ESTATE AGENT

## **Fincas Costabella**

C/ Juli Garreta, 10 Local 39 Playa de Aro

Teléfono: 972816237 Teléfono 2: 609331955 e-mail: info@fincascostabella.com

o de energía

Emisione

Referencia:	5032	
Tipo inmueble:	Casa Independiente	
Operación:	Venta	
Precio:	460.000 €	
Estado:	Reformado	
		ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Consumo

			kWh/m² año	kgCO <sub>2</sub> /m² año
Población:	Pals	A más eficiente		
Provincia:	Girona	B		
Cod. postal:	17256	D		
·	Urb Arenales de Mar	E		69
Zona:	Ord Arenales de Mar	F	349	
		G menos eficiente	349	

M <sup>2</sup> construidos:	222	Suelo de:	gres	útiles:	189
Metros de parcela:	430	Garajes:	2	Agua caliente:	individual
M <sup>2</sup> terraza:	80	Terraza(s):	3	Dormitorios:	5
Orientación:	sureste	Baños:	4	Antigüedad:	1981
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5		

## Descripción:

Casa reformada a tan sólo 200 metros del mar en Pals. Con piscina, 2 garajes y terrazas. Ref.: 5032.

Construido: 222 m<sup>2</sup>.

Terreno: 430 m2.

Preciosa casa reformada con piscina (cloro), dos garajes cerrados, veranda y varias terrazas. Construido en 1981/renovado en 2018. A solo 200 metros de la playa. Perfecto como inversión para alquilar por semanas. Totalmente equipado Compuesto por hall, salón, amplia cocina abierta con comedor y acceso a la terraza y piscina. 5 habitaciones dobles con armarios empotrados (1 tipo suite con baño), 4 baños reformados (2 con ducha y 2 con bañera). Lavandería Ventiladores de techo en las habitaciones. Calentadores eléctricos de bajo consumo. Ventanas y puertas de PVC (similar a la madera) y madera. Suelos de gres. No hay gastos de comunidad. Precio: 460.000 euros.