

**Referencia:** 5042c  
**Tipo inmueble:** Villa  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 1.300.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Población:** Santa Cristina D´aro  
**Provincia:** Girona  
**Cod. postal:** 17246  
**Zona:** Romanya



**M<sup>2</sup> construidos:** 500      **Metros de parcela:** 3000      **Agua caliente:** centralizada  
**Combustible:** gasoil      **Dormitorios:** 4      **Baños:** 3

**Descripción:**

Magnífica casa con mucha privacidad, piscina y casa de invitados.  
 Situada en Santa Cristina de Aro y lista para entrar a vivir.  
 Ref: 5042.

Construido: 500 m<sup>2</sup>. Parcela: 3.000 m<sup>2</sup>.

Casa muy cuidada y bonita en perfecto estado con mucha privacidad y vistas espectaculares, situada en plena naturaleza en Romanya. Construido con materiales de alta calidad y muy nobles en 2008. Porche grande con vistas espectaculares. Jardín verde con césped y árboles, piscina salada (7,5mx3m y piscina infantil 3,5mx3,5m). Casa de invitados individual (36 m<sup>2</sup>/se puede ampliar con 36 m<sup>2</sup>). Garaje cerrado (3 coches) y varias plazas de aparcamiento exteriores. Compuesta por gran recibidor, salón-comedor amplio con chimenea y varios accesos a gran porche, jardín y piscina. Cocina moderna y abierta toda equipada con encimeras de Silestone. Lavadero individual. 4 dormitorios con armarios empotrados forrados (2 son suites con baño/ 1 de ellos con puerta y pared blindada), 3 baños (1 con bañera y ducha+2 con ducha). Calefacción radial de gasoil. Suelos de gres. Ventanas de aluminio/triple cristal. Persianas de seguridad. Entre el muro que rodea la finca hay 1 metro de distancia al muro del vecino. WIFI. Alarma con cameras infrarrojos. Está preparada para poner ascensor. Luz exterior de led. Depósito de agua de 500 l. depósito de agua pluviales de 60.000 l. jacuzzi interior. No se paga comunidad.

Precio antes: 1.495.000 / Ahora: 1.300.000 euros.