

Referencia: **5102**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **799.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Calonge
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17251
 Zona: Urbanización Cabanyes



M² construidos: 252	Suelo de: gres	útiles: 142
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 749	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 30	Terraza(s): 3
Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 4	Orientación: suroeste
Baños: 3	Antigüedad: 2025	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3		

Descripción:

Villa de nueva construcción eficiente energéticamente.

Con terrazas, garaje y piscina en Calonge.

Ref: 5102.

Construido: 252,15 m².

Parcela: 749 m².

Moderna villa unifamiliar en construcción situado en zona muy atractiva. Se está construyendo sobre rodo y con un fuerte enfoque en la sostenibilidad y los bajos costes de consumo, incorporando las últimas tecnologías de ahorro energético, incluyendo paneles solares de última generación y un sistema de Aero termia (bomba de calor de alta eficiencia para calefacción y refrigeración). La villa contará con espacios amplios, salón-comedor con cocina, 4 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía. La propiedad también dispone de un amplio multiespacio en la planta inferior. Tiene piscina privada y garaje cerrada con puerta automática para 2 coches. Además cuenta con aparcamientos exteriores. Está perfectamente ubicado a solo 10 min de la playa y del centro de Calonge, 30 min del aeropuerto de Girona y 1 h del aeropuerto de Barcelona. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y sostenible en una ubicación cotizada antes de su finalización.

Precio: 799.000 euros.
