

Fincas Costabella

C/ Juli Garreta, 10 Local 39 Playa de Aro

Teléfono: 972816237 Teléfono 2: 609331955

e-mail: info@fincascostabella.com

Referencia: 5102

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **799.000 €**

Estado: Nuevo

Población: Calonge

Provincia: Girona

Cod. postal: 17251

Zona: Urbanización Cabanyes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente	No disp	No disponible	

252 M² construidos: Suelo de: útiles: 142 gres Aire Metros de frío/calor 749 Garajes: 1 acondicionado: parcela: Agua caliente: centralizada M² terraza: 30 Terraza(s): 3 **Dormitorios:** 4 3 Orientación: suroeste Baños: Antigüedad: Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 2025 3

Descripción:

Villa de nueva construcción eficiente energéticamente.

Con terrazas, garaje y piscina en Calonge.

Ref: 5102.

Construido: 252,15 m².

Parcela: 749 m².

Moderna villa unifamiliar en construcción situado en zona muy atractiva. Se está construyendo sobre rodo y con un fuerte enfoque en la sostenibilidad y los bajos costes de consumo, incorporando las últimas tecnologías de ahorro energético, incluyendo paneles solares de última generación y un sistema de Aero termia (bomba de calor de alta eficiencia para calefacción y refrigeración). La villa contará con espacios amplios, salón-comedor con cocina, 4 dormitorios, 2 baños y un aseo de cortesía. La propiedad también dispone de un amplio multiespacio en la planta inferior. Tiene piscina privada y garaje cerrada con puerta automática para 2 coches. Además cuenta con aparcamientos exteriores. Está perfectamente ubicado a solo 10 min de la playa y del centro de Calonge, 30 min del aeropuerto de Girona y 1 h del aeropuerto de Barcelona. Esta es una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y sostenible en una ubicación cotizada antes de su finalización.

Precio: 799.000 euros.