

## **Fincas Costabella**

C/ Juli Garreta, 10 Local 39 Playa de Aro

Teléfono: 972816237 Teléfono 2: 609331955

e-mail: info@fincascostabella.com

Referencia: 5106

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **550.000 €** 

Estado: Para reformar

Población: Santa Cristina D´aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17246

Zona: Roca del Malvet

4

**Armarios:** 

ANE	ESTATE AGEN	т
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² añ
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		

M<sup>2</sup> construidos: 353 Suelo de: gres Aire Metros de frío/calor 1724 acondicionado: parcela: Agua caliente: individual M<sup>2</sup> terraza: 35 **Dormitorios:** Combustible: gasoil 4 Baños: Antigüedad: 3 1980 útiles: 310
Garajes: 1
Terraza(s): 2
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa a reformar con piscina y vistas en Santa Cristina de Aro.

Construida sobre dos parcelas y está situada cerca de 2 clubs de golf.

Ref: 5106

Construido: 353 m². Parcela: 1.724 m².

La casa ha estado ocupada y necesita una reforma integral. La foto es de antes de estar ocupada y no luce así en este momento. Casa de estilo clásico con toques rústicos con espacios amplios y mucha entrada de luz natural. Construida en 1980. Tiene sol todo el día, zona barbacoa interior, bar, bodega, piscina, garaje cerrado (1 coche), varias plazas de aparcamiento, varios trasteros, patio, jardín verde y grande, 2 porches y terrazas. La casa está compuesta por amplio recibidor, salón grande con columnas, chimenea y comedor, comedor con acceso a porche/terraza grande con vistas despejadas al mar y montaña. Comedor de barbacoa interior muy acogedor y con acceso al jardín, salón con bar, salón con chimenea y comedor a nivel del jardín. Cocina individual equipada y con despensa. 4 suites (1 con chimenea y todas con vestidor y baño: 1 con bañera redonda + ducha y 3 con ducha). Lavadero/sala de máquinas grande. Suelos de gres, ventanas nuevas de aluminio color blanco/climalit. Calefacción de gasoil. Bombas de calor/frio. Piscina (9x5m). Rejas de hierro en toda la casa.

Precio antes: 1.200.000 / ahora: 550.000 euros