

## Fincas Costabella

C/ Juli Garreta, 10 Local 39 Playa de Aro

Teléfono: 972816237 Teléfono 2: 609331955

e-mail: info@fincascostabella.com

Referencia: 7475

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: 459.000 €

Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Port Nautic

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	149	99

M <sup>2</sup> construidos:	100	Suelo de:	gres	útiles:	86
Garajes:	1	Agua caliente:	centralizada	M² terraza:	14
Terraza(s):	1	Combustible:	gas natural	<b>Dormitorios:</b>	3
Orientación:	suroeste	Baños:	2	Antigüedad:	2004
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	143

## Descripción:

Apartamento en el puerto de Playa de Aro con parking.

Complejo con ascensor, jardín y piscina.

Ref: 7475.

Construido: 100 m². Terraza: 14 m².

Apartamento construido en 2004. Para entrar a vivir. Tiene una entrada de luz natural excepcional y sol todo el día. 1 plaza de parking privada en garaje cerrado. A solo 2 minutos a pie de la playa y a 5 minutos del supermercado. El apartamento está compuesto por recibidor, salón-comedor con acceso a terraza amplia, cocina amplia y lavadero/despensa individual. 3 dormitorios con armarios empotrados (1 es tipo suite con acceso a terraza + 2 individuales amplios). En total tiene 2 baños (1 con bañera + 1 con ducha). Suelos de gres. Calefacción de gas natural con radiadores. Ventanas de aluminio blanco. Portero automático. Toldos eléctricos con detector de viento. Precio: 459,000 euros.