

Referencia: **0855**  
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Platja d'Aro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: Urbanización Mas Nou

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente	No disponible	

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 280	<b>útiles:</b> 250	<b>Garajes:</b> 1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 100	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

---

**Descripción:**

CASAS DE DISEÑO A MEDIDA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN 'LLAVES EN MANO'  
CASA EFICIENTE DE DISEÑO CON ESTRUCTURA DE ACERO  
REF: 0855

CASAS ÚNICAS Y A MEDIDA, CON SISTEMA ESTRUCTURAL INDUSTRIALIZADO STEELFRAMING DE ÚLTIMA GENERACIÓN Y DE MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA.

ENTREGA EN 6-8 MESES, PARA ENTRAR A VIVIR. EL PRECIO INCLUYE LA VIVIENDA TOTALMENTE TERMINADA LLAVES EN MANO. MATERIALES: CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO, SISTEMA ESTRUCTURAL INDUSTRIALIZADO STEELFRAMING DE PANELES MODULARES CON AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO DE MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA E IMPERMEABILIZACIÓN, ACABADO EXTERIOR CON SATE SYSTEM CON POSIBILIDAD DE COMBINACIÓN CON APLACADO CERÁMICO, DE PIEDRA, MADERA, ETCDE DIFERENTE COLORES A ELEGIR. VENTANAS DE ALUMINIOMONOBLOC DE BAJA EMISIVIDAD TÉRMICA CON PERSIANAS MOTORIZADAS. SUELOS DE PARQUET SINTÉTICO Y GRES PORCELÁNICO. PUERTAS INTERIORES MONOBLOC MACIZAS LACADAS. ILUMINACIÓN GENERAL DE TODA LA VIVIENDA CON LED. SANITARIOS Y GRIFERIAS DE DISEÑO MARCA ROCA. MOBILIARIO DE COCINA DE DISEÑO MADETRES CON TIRADORES DE DISEÑO Y ENCIMERAS DE SILESTONE COLOR A ELEGIR.

(NO INCLUIDO: EL TERRENO, MOVIMIENTO DE TIERRA, CERRAMIENTO DE PARCELA Y MUROS DE CONTENCIÓN SI FUERAN NECESARIOS.)

--- PRECIO: DESDE 1.600 EUROS POR M<sup>2</sup> CONSTRUIDO (EL PRECIO NO INCLUYE IVA)--

COMPLEMENTOS OPCIONALES (NO INCL. EN EL PRECIO): PISCINA, JARDINERÍA, PORCHES, PERGOLAS, NI CONNEXIONES DE SERVICIOS.

---