

**Referencia:** 7480  
**Tipo inmueble:** Apartamento Dúplex  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 539.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 1  
**Población:** Castell-Platja d'Aro  
**Provincia:** Girona  
**Cod. postal:** 17249  
**Zona:** Urbanizacion Mas Nou



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 142	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 108
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 2	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 28	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2006	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 219		

**Descripción:**

Ático dúplex con vistas espectaculares al mar, garaje, jardín y piscina. Situado en la Urb. 'Mas Nou' de Playa d'Aro. Ref: 7480.

Construido: 142 m<sup>2</sup>. 3 terrazas: 53 m<sup>2</sup>. Ático dúplex amplio con una entrada de luz natural fantástica y vistas espectaculares al mar y montaña, 2 terrazas amplias y solárium con mucho privacidad. Complejo construido en 5 edificios con solo 4 apartamentos en cada uno, en el año 2006. El bloque tiene ascensor, 2 plazas de parking (27,90 m<sup>2</sup>) con puerta automática y 1 trastero amplio en garaje cerrado. Jardín verde comunitario muy bonito con piscina (playera) y ducha. Ático compuesto por 3 dormitorios con armarios empotrados forrados (1 es tipo suite con baño y vestidor + 2 dobles). 2 baños (1 de bañera y 1 de ducha). Salón-comedor amplio con 2 accesos a terrazas. Cocina moderna equipada individual con acceso a terraza. Ventanas de aluminio/gris metalizado. persianas eléctricas con domótica. Puertas interiores laqueadas blancas y puerta de entrada blanco de seguridad. Suelos de mármol creme marfil. Zona muy tranquila, a solo 10 minutos en coche de la playa y del pueblo. Calefacción por aire centralizado (frío y caliente). Precio: 539.000 euros.